

# **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У**

## **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НАСЕЉУ БАЧЕВО, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

На основу чл. 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), Општинска управа општине Димитровград, Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде, сачинило је Извештај о обављеном раном јавном увиду у изложени елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград. (у даљем тексту : ПЛАН)

#### **1. Уводни део:**

„План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24).

Наручилац плана је, VR RIVER HYDRO ENERGY д.о.о. , са седиштем на адреси: 37220 Брус, ул. Мике Ђорђевића 2.

Носилац израде је Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе Димитровград.

Обрађивач плана је ТЕКИНГ Д.О.О., огранак TEKING ARCHITECTURE, са седиштем у ул. Војда Карађорђа 39, 18000 Ниш, а одговорни урбаниста је др Марјан Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1568 17.

#### **2. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:**

У складу са чл. 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и са чл. 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатност Општинске управе општине Димитровград, као носилац израде Плана, организовало је рани јавни увид .

Оглас о спровођењу раног јавног увида оглашен је у дневном листу "Данас" од 27. јуна 2025. године, на огласној табли и на сајту општине Димитровград.

Рани јавни увид спроведен је у трајању од 15 дана, од 30.06.2025. год. до 14.07.2025. год.

У периоду раног јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица могла су да се упознају са елаборатом, као и да добију додатна образложења од стране носиоца израде - Оделења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и

комунално-стамбену делатност.

### **3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:**

У току раног јавног увида, носиоцу израде плана, Општинској управи општине Димитровград - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, није достављена нити једна примедба.

### **4. Прибављање услова и података:**

У складу са чланом 46. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/ 2019 и 47/2025), у току раног јавног увида на адресе релевантних имаоца јавних овлашћења послати су захтеви за издавање услова и података од значаја за израду плана. Уз захтев за услове приложен је и материјал за рани јавни увид, достављен од стране обрађивача, као и Одлука о изради плана.

### **5. Достављање извештаја Комисији за планове на усвајање:**

У складу са чл. 43. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), овај извештај достављен је Комисији за планове на разматрање.

Након разматрања Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране у насељу Бачево, општина Димитровград, Комисија је закључила да је Елаборат урађен у складу са законом и правилником, с тим да треба исправити техничке грешке у тексту:

- на страни 5. , у 2. пасусу, уместо "Источни део границе Плана..." треба да стоји "Западни део границе плана...";

- на стр. 10, у "Саобраћајне површине" кориговати текст, прву реч у другом реду, уместо "источне" треба да стоји "западне".

Такође, Комисија сугерише обрађивачу да на стр 11., 5 пасус, на крају реченице дода ", у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа"

Комисија је предметни Извештај усвојила на седници бр. 06-208/2025-17/1 од 20.08. 2025. године.

Број: 350-42/2025-14

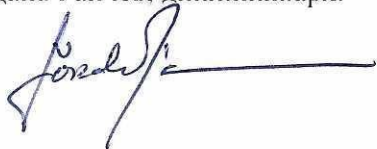
Дана: 20.08.2025. године

У Димитровграду

## **ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗВРШЕЊА, ИМОВИНСКО-ПОСЛОВЕ И И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ**

Светник за послове  
просторног и урбанистичког планирања,

Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.



Руководилац,

Зорка Ђокић, дипл.инж.грађ.

